Barrancabermeja, Abril de 2026

Doctor
DAYRON OSWALDO AGUILERA CARDENAS
Secretario Jurídico
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

ASUNTO: Remisión avalúo comercial– Contrato No. 4429-25 proyecto Terminal de Transportes.

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir un (1) cuadernillo anillados que contiene el avalúo comercial corporativo inmueble Villa Pastora con matrícula inmobiliaria No. 303-56628, para la construcción del Terminal de Transporte Terrestre del Distrito de Barrancabermeja, en el marco del Contrato No. 4429-25.

Lo anterior, con el fin de que dichos documentos reposen en el respectivo expediente contractual.

Atentamente,

LUIS EDUARDO CRUZ GONZÁLEZ
Director Servicios Administrativos
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	Abg. Ivon Maritza Narváez – Contratista – D.S.A		Abril de 2026
Revisó:	Ing. Industrial Gina Ramírez- Contratista - DSA	GRO	Abril de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

Barrancabermeja, Abril de 2026

Doctor
DAYRON OSWALDO AGUILERA CARDENAS
Secretario Jurídico
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

ASUNTO: Remisión de avalúos comerciales y valoraciones de daño emergente y lucro cesante – Contrato No. 4373- proyecto CAD.

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir doce (12) cuadernillos anillados que contienen los avalúos comerciales corporativos, así como las valoraciones por daño emergente y lucro cesante, en original, correspondientes a los inmuebles requeridos para la construcción del Centro Administrativo Distrital (CAD) de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, en el marco del Contrato No. 4373-25.

Lo anterior, con el fin de que dichos documentos reposen en el respectivo expediente contractual.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
1	VR ELABORACIÓN DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL + DAÑO Y LUCRO CESANTE, DEL INMUEBLES URBANO UBICADO EN LA CALLE 52 3-66, CALLE 51 3-73, DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	X
2	VR ELABORACIÓN DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL + DAÑO Y LUCRO CESANTE, DEL INMUEBLES URBANO UBICADO EN LA CARRERA 4 51-11/17 SECTOR COMERCIALES, DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	X
3	VR ELABORACION DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CARRERA 5 51-19 SECTOR COMERCIALES, DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	NA
4	VR ELABORACION DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CARRERA 5 51-25 SECTOR COMERCIALES, DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	NA
5	VR ELABORACION DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL+ DAÑO Y LUCRO CESANTE DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CARRERA 51 5-15/21/27/33/41/47/55/61/67 DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	X
6	VR ELABORACION DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL + DAÑO Y LUCRO CESANTE DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE 51 5-05 SECTOR COMERCIALES, DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	NA
7	VR ELABORACION DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL + DAÑO Y LUCRO CESANTE DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE 52 5-40 SECTOR COMERCIALES, DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	NA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	AVALÚO CORPORATIVO COMERCIAL	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
8	VR ELABORACION DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE 51 5-75 SECTOR COMERCIALES, DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	NA
9	VR ELABORACION DEL AVALUO CORPORATIVO COMERCIAL + DAÑO Y LUCRO CESANTE DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CALLE 52 5-56 SECTOR COMERCIALES, DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	X	NA

Atentamente,

LUIS EDUARDO CRUZ GONZÁLEZ
Director Servicios Administrativos
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	Abg. Ivon Maritza Narváez – Contratista – D.S.A		Abril de 2026
Revisó:	Ing. Industrial Gina Ramírez- Contratista - DSA		Abril de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			